

PARC AGNES

Oordegem





PARC AGNES

Parc Agnes bestaat uit vijf nieuwbouwwoningen, een uniek nieuwbouwproject in het hart van Oordegem.

Moderne architectuur met aandacht voor wooncomfort, kwaliteit en energiezuinigheid.

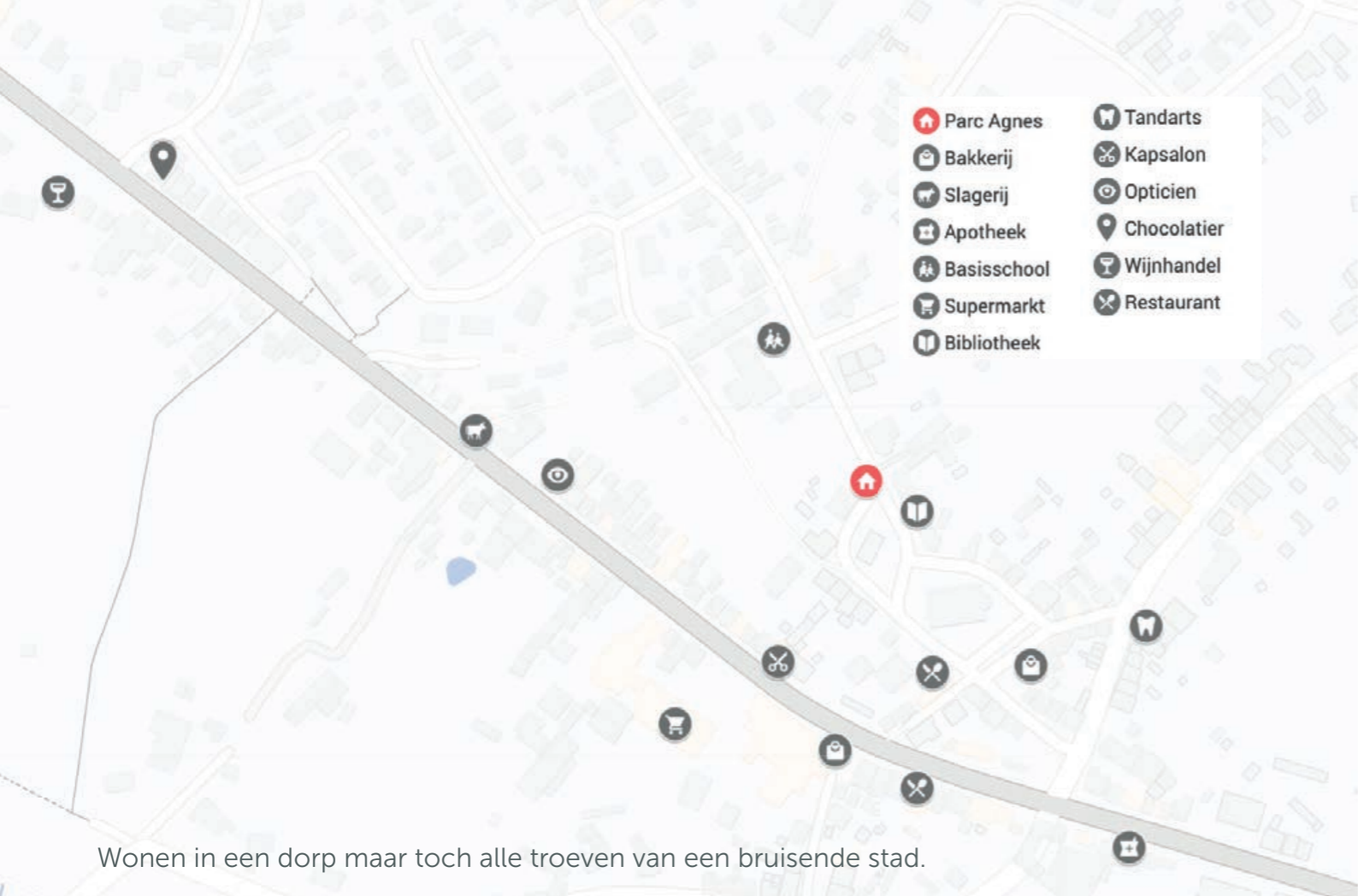
Kortom Parc Agnes is een pareltje "op het dorp" in Oordegem. Dit project is gericht naar jonge gezinnen of naar mensen die oud willen worden in een dorp. (Mogelijkheid tot een slaap- en badkamer op het gelijkvloers.)

Project Agnes heeft ook een historisch verhaal.

De woning was decennialang eigendom van de familie Schockaert. Een gezin met vier kinderen. Rufin, Marie, Camilla en Gabriëlle. Ooit was er een cafeetje gevestigd "De drie koninginnes", uitgebaat door de drie dochters.

Later werd Agnes geboren, de dochter van Rufin, zij woonde tot voor kort in de woning. Agnes geboren en getogen in het prachtige dorp Oordegem, 'Parc Agnes'.





- Parc Agnes
- Bakkerij
- Slagerij
- Apotheek
- Basisschool
- Supermarkt
- Bibliotheek
- Tandarts
- Kapsalon
- Opticien
- Chocolatier
- Wijnhandel
- Restaurant

Wonen in een dorp maar toch alle troeven van een bruisende stad.

Oordegem is een jong en dynamisch dorp; gezellige cafeetjes, goede restaurants, kwaliteitslager, warme bakker, grootwarenhuis, kapper, tandarts, apotheek, opticien, interieurwinkel, chocolatier, schoonheidssalon, bibliotheek, ontmoetingscentrum, basisschool... alles op wandelafstand.

Oordegem is een landelijke gemeente met een prachtige natuur, je kan er uren wandelen langs velden, bossen en weiden. Tal van fiets- en wandelroutes doorkruisen het dorp.

Er is ook een vlotte verbinding met openbaar vervoer naar Gent en Aalst, vlotte bereikbaarheid naar verbindingsweg E40 oprit Wetteren en Erpe-Mere en Aalst. Met de wagen 10 minuten rijden naar Aalst, 20 minuten naar Gent.

OVERZICHT



Lot 2



Lot 3



Lot 4



Lot 5



Lot 6



3

190,98 m²

154,87 m²

3

219,90 m²

160,28 m²

4

233,22 m²

160,28 m²

3

241,48 m²

160,28 m²

3

272,02 m²

160,28 m²

LOT 2

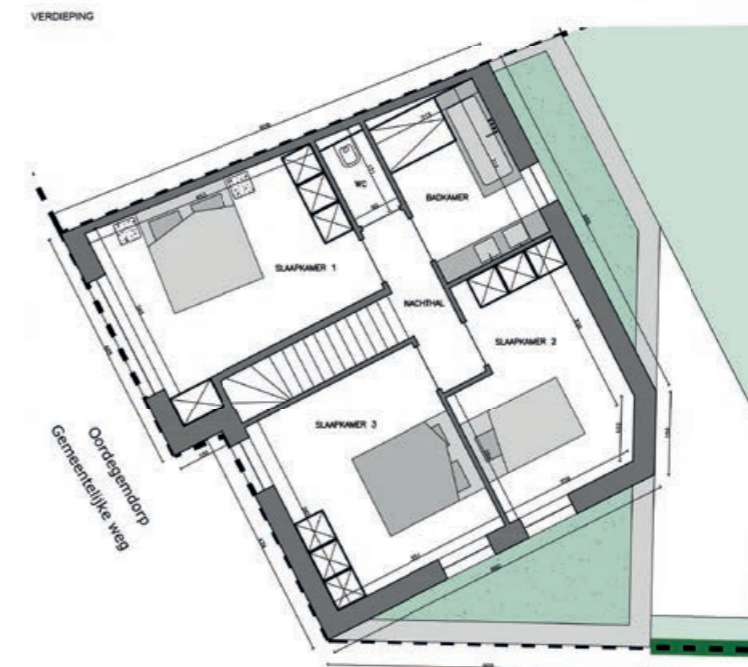
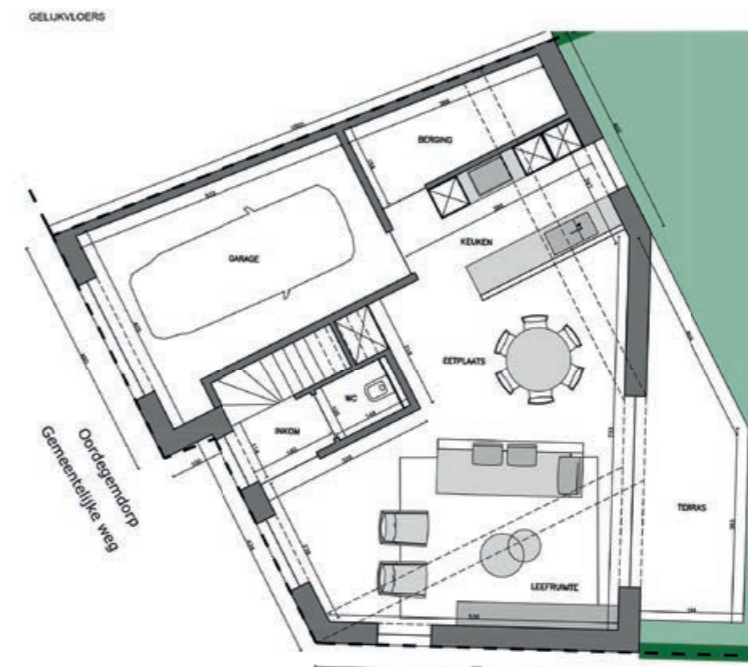
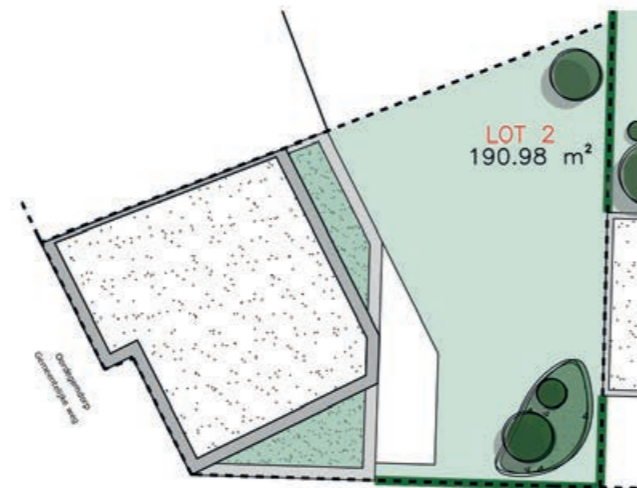


Perceel: 190,98 m²

Gelijkvloers: 86,18 m²

Verdieping: 68,69 m²

Slaapkamers: 3



LOT 3

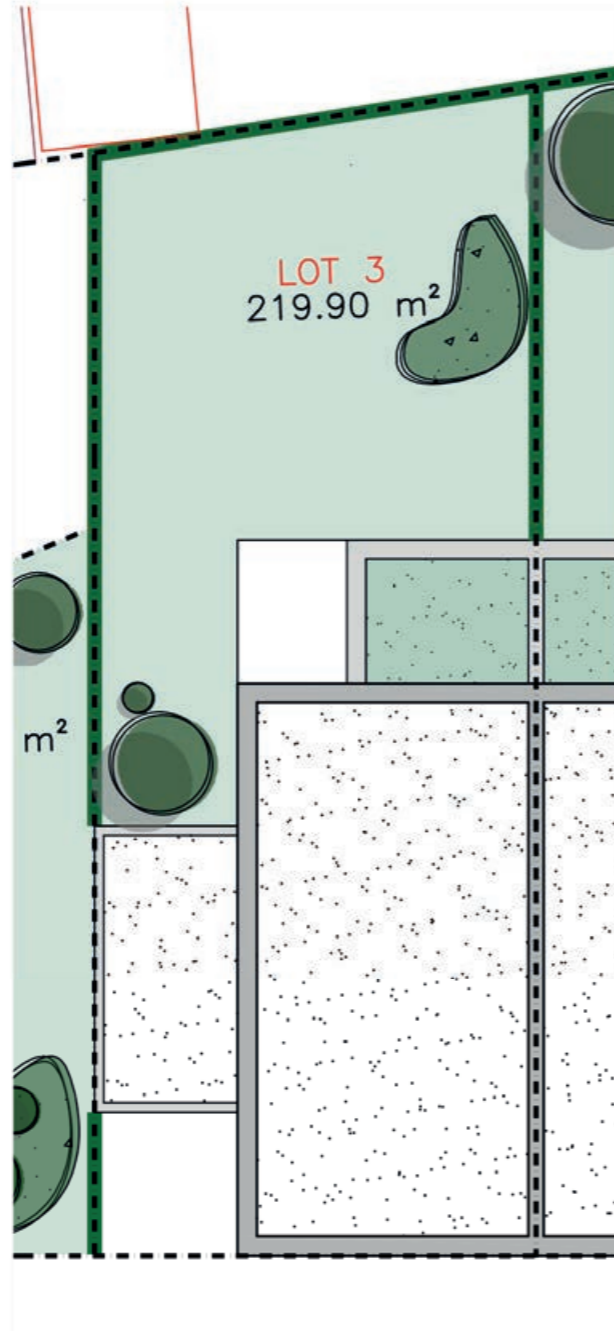


Perceel: 219,90 m²

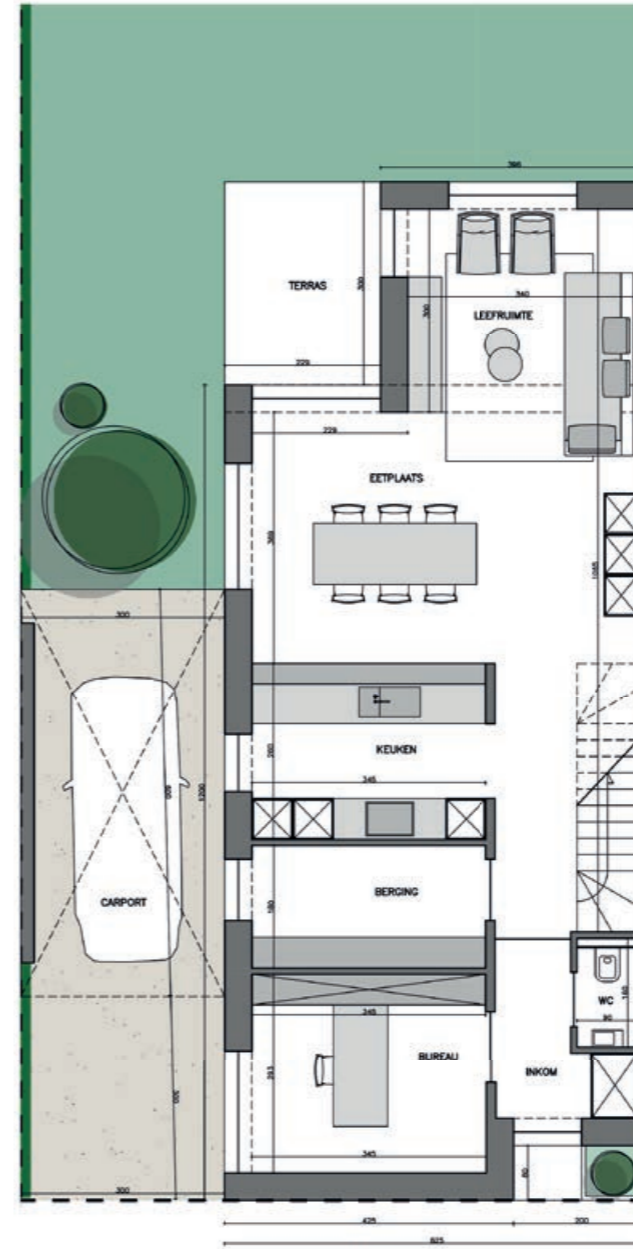
Gelijkvloers: 85,28 m²

Verdieping: 75,00 m²

Slaapkamers: 3

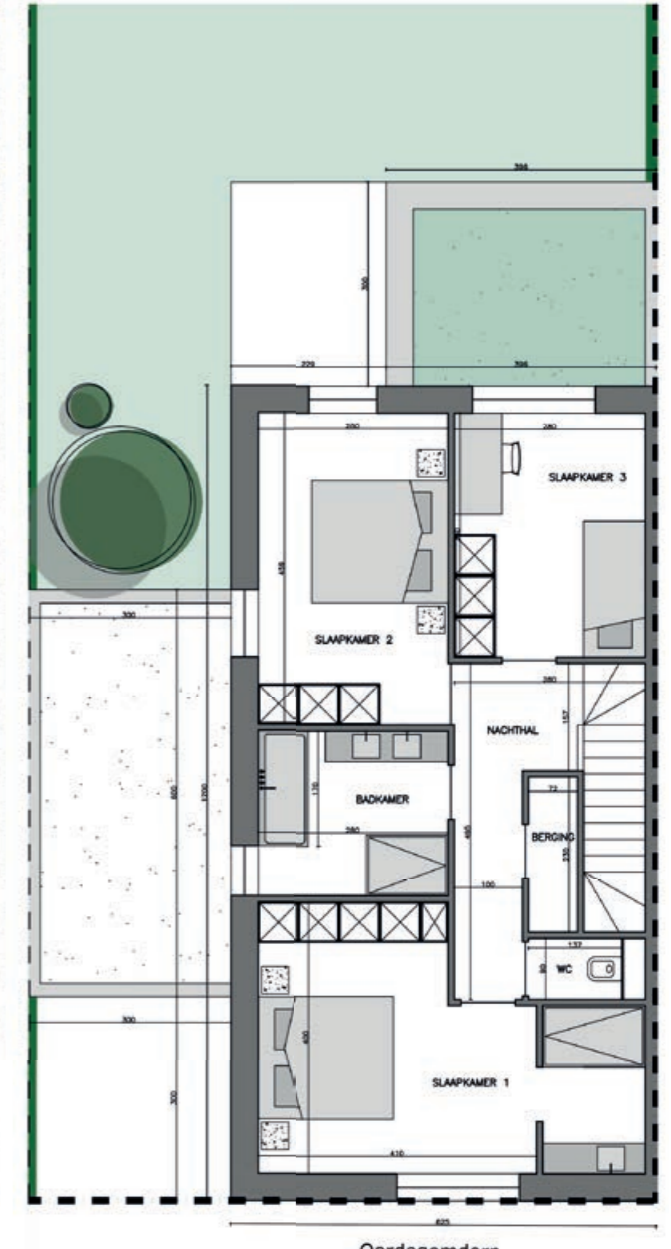


GELIJKVLOERS



Oordegedorp
Gemeentelijke weg

VERDIEPING



Oordegedorp
Gemeentelijke weg

LOT 4

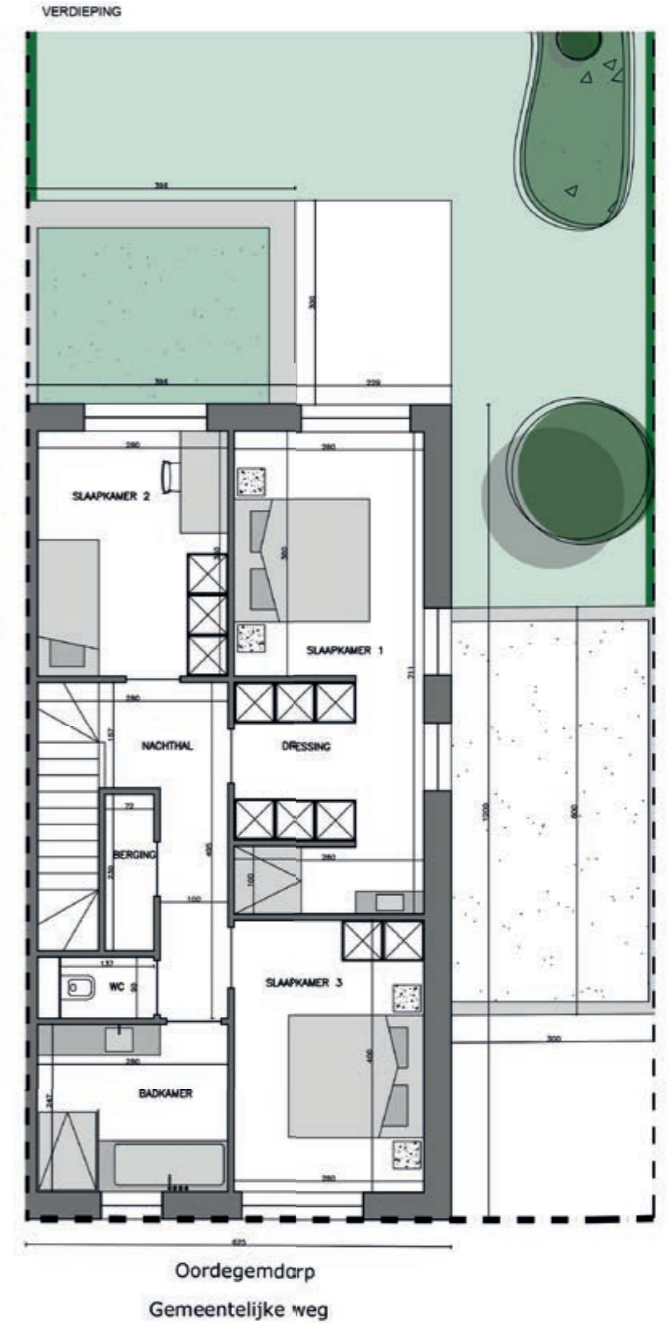
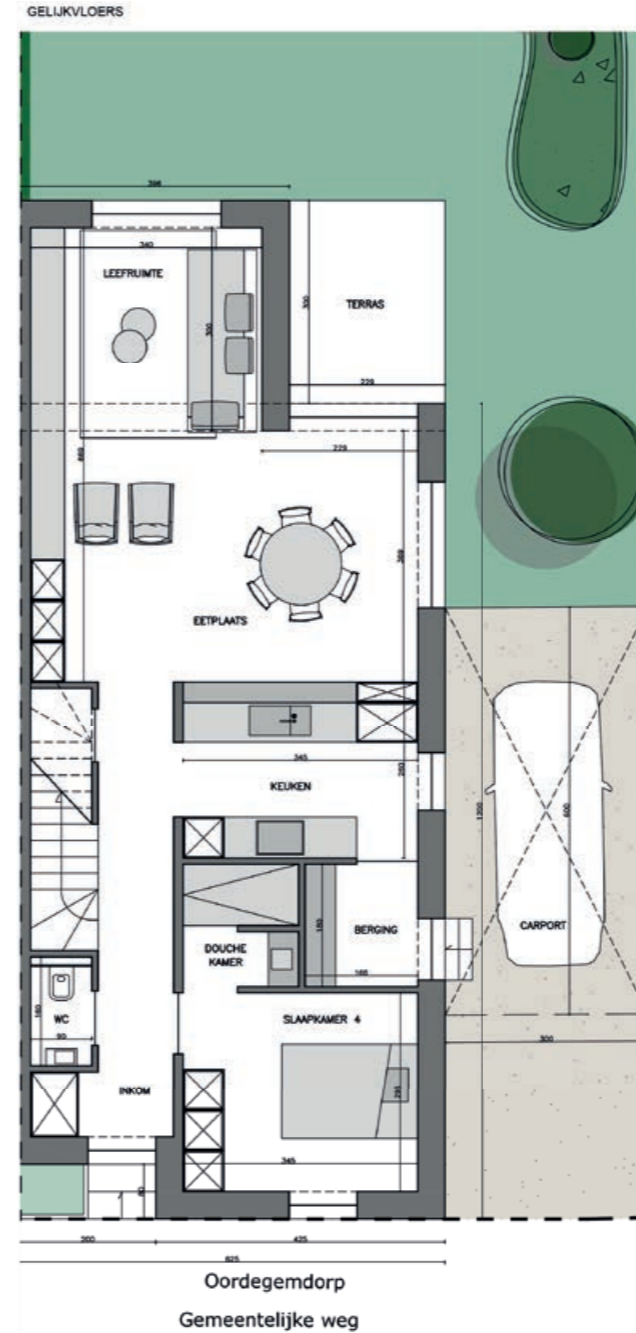
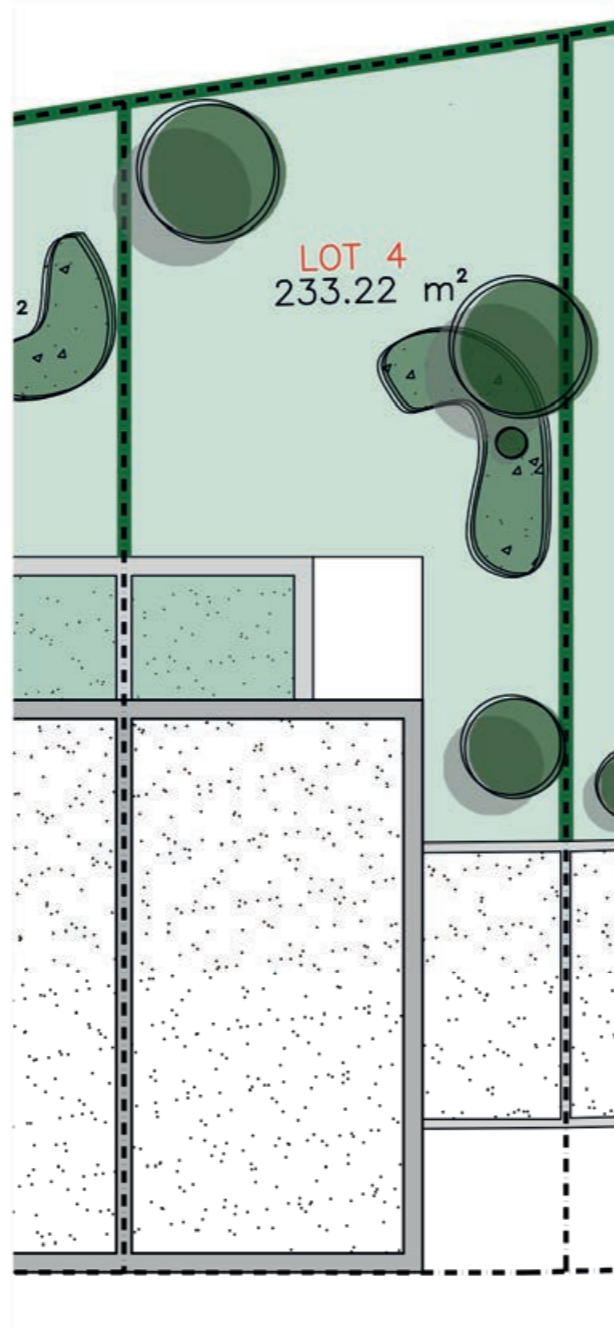


Perceel: 233,22 m²

Gelijkvloers: 85,28 m²

Verdieping: 75,00 m²

Slaapkamers: 4



LOT 5

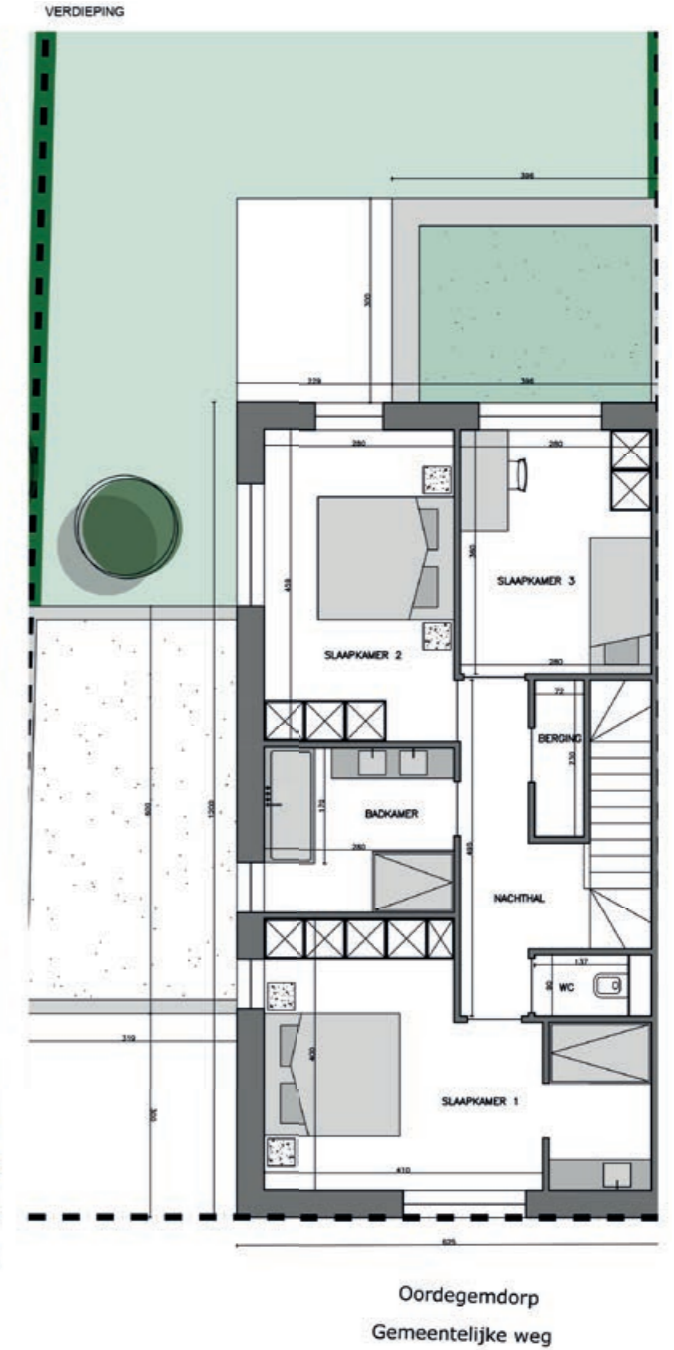
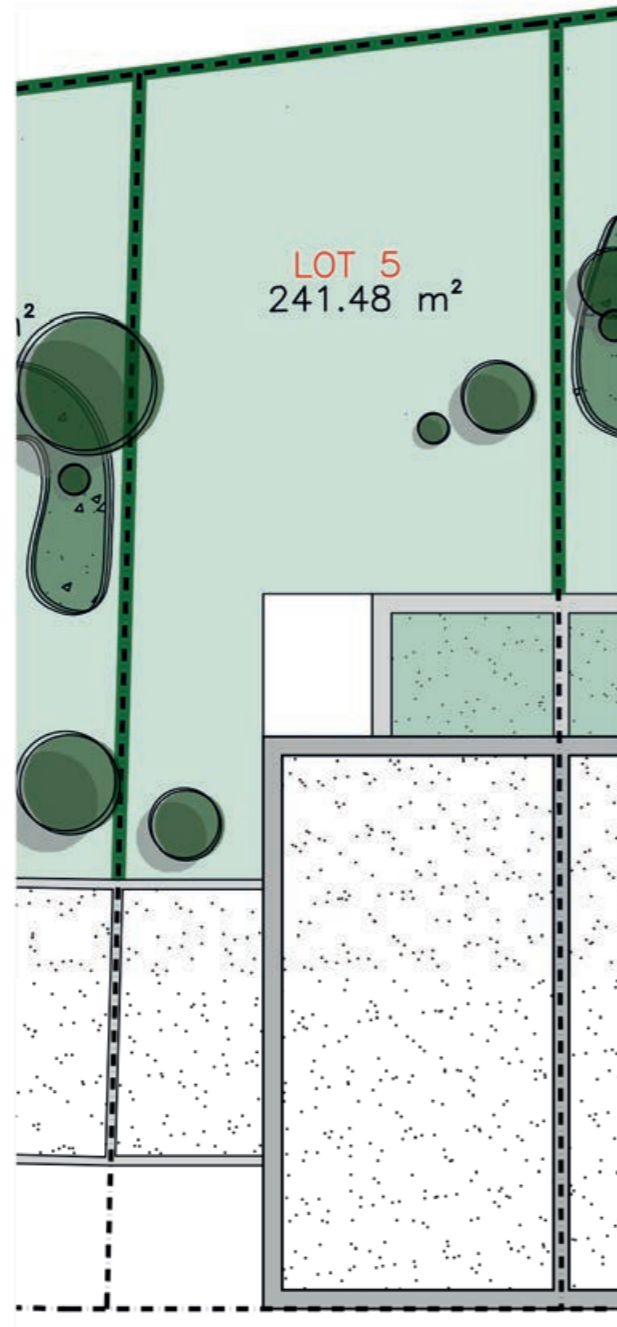


Perceel: 241,48 m²

Gelijkvloers: 85,28 m²

Verdieping: 75,00 m²

Slaapkamers: 3



LOT 6

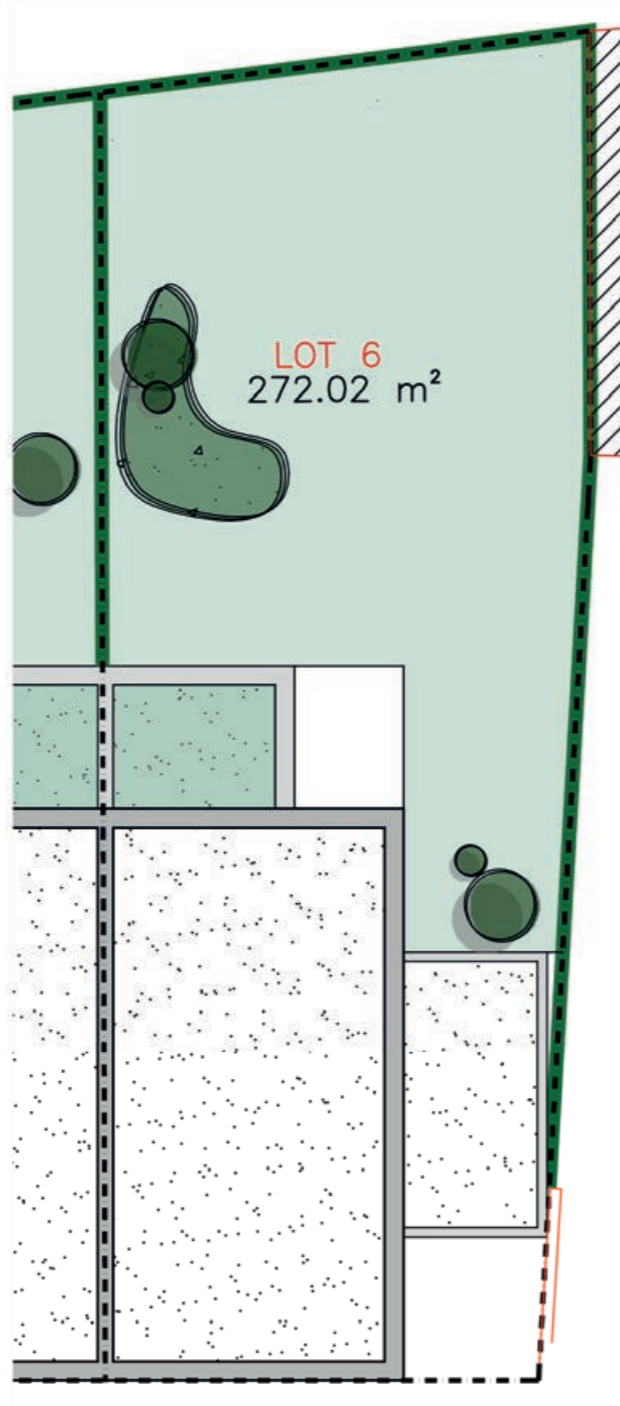


Perceel: 272,02 m²

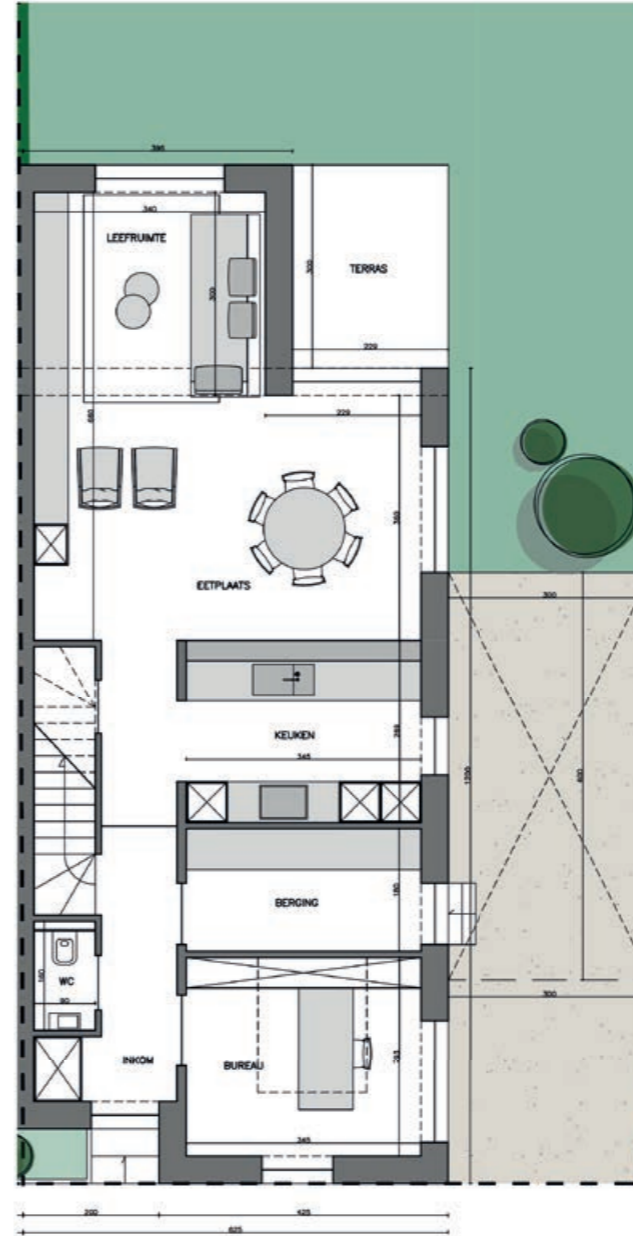
Gelijklvloers: 85,28 m²

Verdieping: 75,00 m²

Slaapkamers: 3

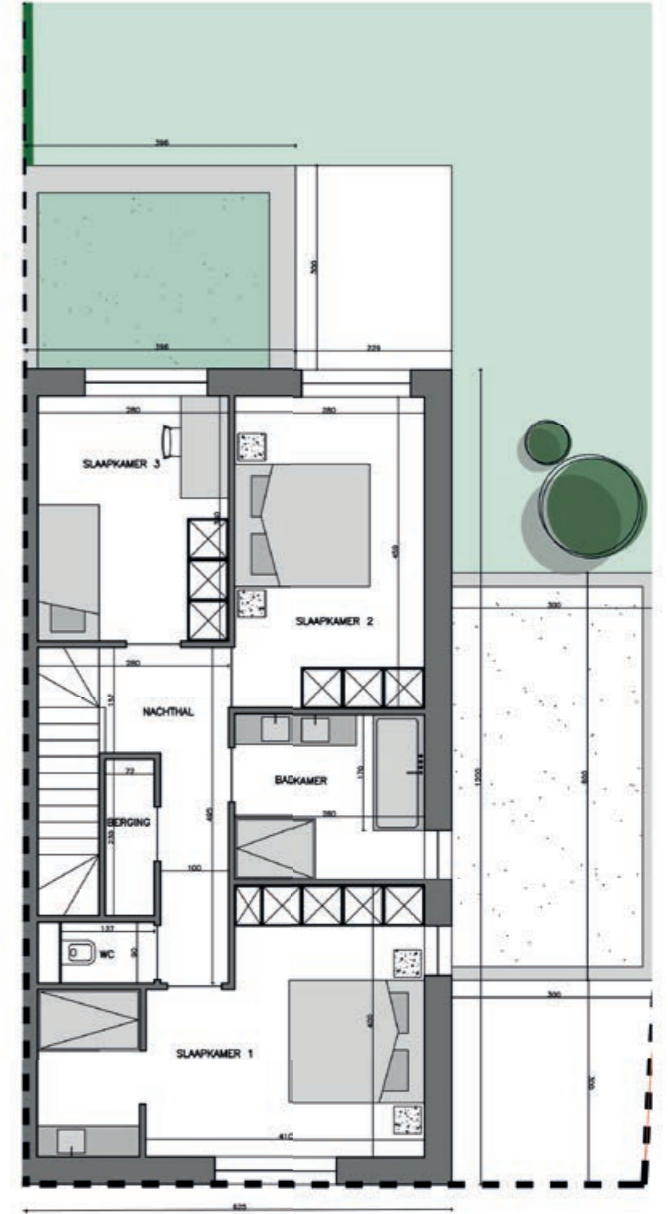


GELIJKVLOERS



Oordegedorp
Gemeentelijke weg

VERDIEPING



Oordegedorp
Gemeentelijke weg



“

Parc Agnes staat voor een prachtige architectuur met oog voor grote en lichtrijke woningen met een maximum aan wooncomfort, slimme materiaalkeuze en mooie terrassen.



BOUWPARTNERS

Bouwheer:

ARSÈNE & MAURICE
Bouwen voor en door mensen

Architect:

TARCH architectenbureau bvba – Thierry De Vos, Dobbelstatiestraat 6
9850 Nevele

Ingenieur Stabiliteit:

LIME Engineering bvba, Voorhavenkaai 5,
9000 Gent

Veiligheidscoördinatie:

Feys BVBA,
Professor Dewulfstraat 188, 8970 Poperinge

EPB en ventilatie-verslaggeving:

Feys BVBA,
Professor Dewulfstraat 188, 8970 Poperinge

Verzekering:

Arsène & Maurice heeft een ABR-polis afgesloten voor het ganse project.
Deze Alle Bouwplaats Risico verzekering werd afgesloten bij:
Verzekeringskantoor Van Doorslaer - Snackaert/ Sint-Amandsesteenweg 199, 2880 Bornem.
Deze polis is van toepassing voor de werken tot aan de voorlopige oplevering.
Na deze voorlopige oplevering sluit u best een brandverzekering af.

Vloer- en wandtegels: RIPA - Dendermondsesteenweg 60, 9270 Laarne

Sanitair: Van Marcke

Keuken: Foca keukens - Oordegemdorp 2, 9340 Lede

Bouwparters kunnen te allen tijde gewijzigd worden door de bouwheer.



Peter-Jan



☎ 0800 252 37

🌐 www.albert.immo

✉ smetlede@albert.immo

📍 Smetlededorp 6, 9340 Smetlede

✉ wetteren@albert.immo

📍 Hekkerstraat 52, 9230 Wetteren



